

急に寒くなり風邪が流行っていますが、皆様お元気にお過ごしでしょうか？
今回は、先日行いました耐震補強改修工事についてオープンハウスの様子と合わせてご紹介します。

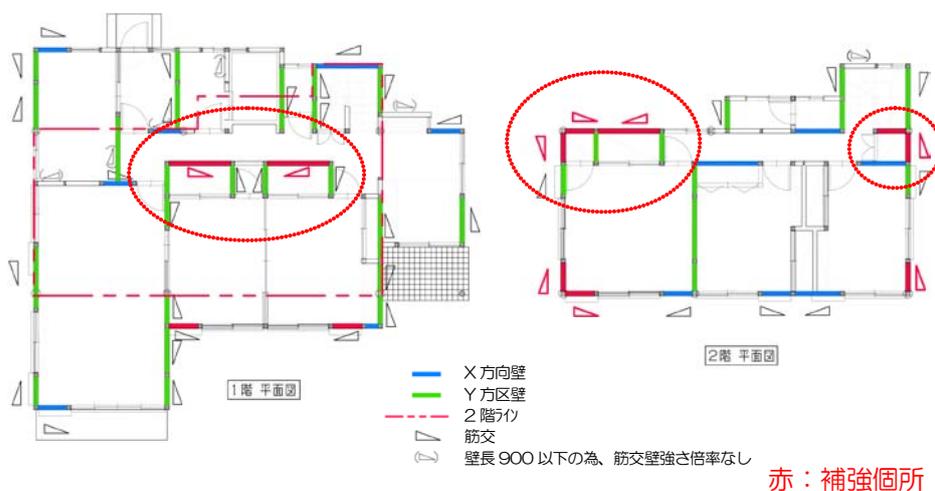
40 - 1212

工夫いっぱいのリフォームテクニック

あの日の悲劇を繰り返さないために…

阪神・淡路大震災を経験した私達は、今後発生が予測される地震による住宅の倒壊やこれに伴う被害を減少させ、大地震時に在宅で命を落とさないための備えを忘れない事が重要です。

今回、**建築基準法改正前（昭和56年以前）の耐震性の低い旧基準で建てられた住宅**の耐震診断を行い、耐震性が不足している個所を解消する耐震設計をもとに補強工事を実施しました。（兵庫県・神戸市・震災復興基金補助金対象工事）



工事のポイント

- ・縦方向の壁(緑)に対して横方向の壁(青)が少ない為、横方向の壁を補強
- ・壁の配置バランスを損ねる事なく、耐力上重要な四隅の柱・梁・筋交の接合部を金物で補強する
- ・**押入の壁**は、外壁やその他の内壁に比べ、再仕上げ工事の費用が抑えられるため、効果的な補強工事が行える
- ・その他、以前にリフォームしていない個所を、耐震改修工事と併せてリフォームする



オープンハウス

神戸市の安心安全なすまいづくりに向けた取組みでの「すまいの耐震化」事業をお手伝いする形で、オープンハウスを開催しました。近隣の皆様に、実際の工事現場を見ていただきましたが、内容や費用など耐震工事について関心が高く、多くの疑問点不安点をご質問いただきました。

すまいの耐震性に関するさまざまなお相談（耐震診断・耐震設計など）受付しております。

～ お気軽にお問い合わせください ～

一級建築士事務所 n 設計工房 株式会社 西村工務店

〒657-0823 神戸市灘区天城通1-5-20 TEL 078-801-6728 E-mail info@n-nisimura.co.jp

～ 人にやさしい住まいを考える ～